



Текст для рекламной брошюры

**ПЕРВЫЙ РАЗВОРОТ (обложка лицевая)**

ВОПЛОЩЕНИЕ ЗАГОРОДНОГО КОМФОРТА

# ЖК «Петровский квартал КЛУБНЫЙ»

Ваш уютный таунхаус в 5 км от Киева...

*... в развитой инфраструктуре самого большого в Украине жилого комплекса,  
где уже проживают больше 6 000 довольных семей.*

предусмотреть стикер «Система «Умный дом» в ПОДАРОК»

**ВТОРОЙ РАЗВОРОТ (левая сторона)**

## Новый уровень комфорта

сценарий: лаконичный текст на фоне фотографий комплекса

*Уникальный коттеджный городок, кардинально новый стандарт качества  
загородной жизни.*

## **ВТОРОЙ РАЗВОРОТ (правая сторона)**

### **Мечты сбываются**

*В нём реализуется желание тех, кто давно мечтает о свободе от неустанной городской суеты и квартирному «заточения» – об уютном загородном доме в ближайшем пригороде Киева.*

## **ТРЕТИЙ РАЗВОРОТ (левая сторона)**

### **Жилой комплекс премиум-класса**

На территории в 9 га расположены 304 комфортабельных загородных дома: **двухэтажные** таунхаусы 90–130 м<sup>2</sup> и коттеджи 150–200 м<sup>2</sup> со своими дворами и паркоместами с навесами.

Здесь есть всё, к чему вы привыкли и даже больше:

- ✓ Прогулочная аллея со 100-летними дубами, беседками и альтанками.
- ✓ Экологически чистая брусчатка на всех твёрдых покрытиях.
- ✓ Мягкое парковое освещение территории.
- ✓ Скрытые подземные баки для сбора мусора.
- ✓ Уникальная зона для спорта и отдыха возле водоёма.

*«Петровский квартал КЛУБНЫЙ» – это дом, наполненный загородным уютом, гармонией и счастьем.*

*Дом, куда хочется возвращаться снова и снова.*

*Ваш дом.*

## ТРЕТИЙ РАЗВОРОТ (правая сторона)

Продумано до мелочей

показать схему генплана.



## ЧЕТВЁРТЫЙ РАЗВОРОТ (левая сторона)

Уединение в центре событий

Комплекс расположен максимально близко к столице. А если точнее — ближе остальных загородных ЖК.

Не 30, не 20... а всего 5 км от Киева с его легендарными музеями, театрами, ресторанами, с его увлекательным и бурлящим стилем жизни.

Вы отдыхаете от скоростного ритма и наслаждаетесь загородным уединением. При этом в любой момент можете вернуться в центр бурлящей жизни, ведь до города рукой подать:

- 10 минут — до метро;
- 25 минут — до центра Киева.

*Это ваш «остров» спокойствия и комфорт  
эксклюзивного уровня.*





## **ШЕСТОЙ РАЗВОРОТ (правая сторона)**

несколько фото того, как это выглядит



## **СЕДЬМОЙ РАЗВОРОТ (левая сторона)**

### **Всё будет так, как вы захотите**

Таунхаусы сдаются со свободной планировкой: в них отсутствуют внутренние стены, а количество несущих опор сведено к минимуму.

Вы получаете возможность распланировать пространство (расположение и конфигурацию помещений) в соответствии со своими предпочтениями.

Таунхаус обеспечен:

- электричеством;
- газом;
- **водой из артезианских скважин;**
- хозяйственно-бытовой канализацией;
- системой отвода дождевой воды с кровли.

Несущие конструкции дома и инженерные коммуникации вынесены к наружным стенам. И перед вами открывается полная свобода в экспериментах с планировкой, которую в будущем можно легко менять, причём без дополнительных согласований и ограничений.

## **СЕДЬМОЙ РАЗВОРОТ (правая сторона)**


Для каждого таунхауса мы разработали сразу несколько оптимальных примеров возможных планировок:

коллаж из фотографий готовых планировок

## **ВОСЬМОЙ РАЗВОРОТ (левая сторона)**

### **Все достоинства загородной жизни**

Созданы максимально комфортные условия для загородной жизни.

- Собственная зона барбекю.
- Место для бассейна в летнее время.
- Своя парковка возле дома на  автомобиля.

Вы сможете купаться и загорать на своей — частной территории дома. Заводить домашних любимцев, и даже если это четверолапые крупных пород, им будет, где разгуляться и чувствовать себя вольготно.

## **ВОСЬМОЙ РАЗВОРОТ (правая сторона)**

### **И вам никто не будет мешать!**

Все наружные стены и окна, как и внутренние перегородки между таунхаусами, спроектированы с учётом повышенных требований к звукоизоляции:

*применены дополнительные инновационные  
звукоизолирующие материалы и увеличена толщина стен.*

Вас ждёт безмятежность и умиротворение — без ощущения «соседства», которое так часто мешает спокойной и «конфиденциальной» жизни в многоквартирных домах.

## **ДЕВЯТЫЙ РАЗВОРОТ (левая сторона)**

### **Высокие технологии энергосбережения**

Особое внимание уделено энергосбережению:

1. Качественное утепление кровли и стен.
2. Энергоэффективные окна.
3. Выгодная система, позволяющая экономить на отоплении и электроэнергии.

Для кровли применяется минерально-ватный утеплитель, который покрывается битумной черепицей. Наружные стены возводятся из тёплого керамического блока и дополнительно утепляются пенополистирольными и минерально-ватными плитами.

В окнах используются: пятикамерный профиль, энергосберегающие стеклопакеты и вентиляционные клапаны.

*Зимой тепло, а летом прохладно!*

В каждом таунхаусе предусмотрена установка индивидуального газового или электрического котла, который помогает экономить до 25–30% ресурсов.

## **ДЕВЯТЫЙ РАЗВОРОТ (правая сторона)**

### **Двойная охрана и образцовый сервис**

#### **Иконки**

- ✓ Закрытый периметр.
- ✓ Посты охраны на въездах.
- ✓ Пеший патруль.
- ✓ Группа быстрого реагирования.
- ✓ Пультовая охрана.
- ✓ Круглосуточное видеонаблюдение.

А ещё услужливый консьерж-сервис.

*Вы просто наслаждаетесь спокойной и безопасной загородной жизнью – отдыхаете и уделяете время действительно важным для себя делам.*



## **ДЕСЯТЫЙ РАЗВОРОТ (левая сторона)**

### **Надёжный застройщик**

Проект реализует один из крупнейших и опытных в Украине застройщиков полного цикла – строительная компания NOVBUД.

С 2007 года мы создаём комфортабельную недвижимость в пригороде Киева.

О качестве, возможностях и высоком уровне строительства свидетельствуют спроектированные, построенные и своевременно введёнными нами в эксплуатацию ЖК бизнес-класса:

- «Квартал Крюковщина».
- «Новые Теремки».
- «Новый Вышгород».

И главное достижение – «Петровский квартал», который в 2016 году получил титул «Наиболее масштабный комплекс Украины».

**МЫ СОЗДАЁМ ДОМА, В КОТОРЫХ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ!**

## **ДЕСЯТЫЙ РАЗВОРОТ (правая сторона)**

### **О сроках строительства**

Начало строительства ЖК «Петровский квартал КЛУБНЫЙ» – май 2018 года.

Сдача в эксплуатацию –   2020 года.

*Всего через 2 года вы въедете в свой новый и уникальный по своему комфорту дом. И будете наслаждаться загородной жизнью, оставаясь в центре событий.*

## **ПЕРВЫЙ РАЗВОРОТ (обложка изнаночная)**

Приглашаем на презентацию таунхауса, чтобы вы могли лично оценить уровень создаваемого загородного комфорта в ЖК «Петровский квартал КЛУБНЫЙ»:

**контакты**